

CỤC THIADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:252/TB-THADS

Dan Phượng, ngày 10 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/1/CT-TPV ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 01 năm 2025

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (địa chỉ: Số 99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 264, tờ bản đồ số 3, diện tích 193m<sup>2</sup> tại thôn Dịch Đình, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG987974 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 31/10/2011 cho ông Nguyễn Văn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Mai Anh ngày 10 tháng 08 năm 2015 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng.

Có giá thẩm định: 6.755.000.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm năm mươi năm triệu đồng).

2/ Tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hạnh, bà Nguyễn Thị Thanh được xử lý cùng gồm:

01 nhà 1 tầng được xây năm 2021 nhà xây bê tông cốt thép có diện tích xây dựng 41,6m<sup>2</sup>; 01 nhà 2 tầng 1 tum có diện tích xây dựng 175,8m<sup>2</sup>; 01 nhà bếp lợp mái tôn khung vì kèo sắt có diện tích 22,9m<sup>2</sup>; 01 sân lát gạch có diện tích 69,9m<sup>2</sup>, 01 mái che khung sắt lợp Mika trắng có diện tích 34m<sup>2</sup>; 01 tường bao xây gạch 110 bờ trụ có diện tích 15m<sup>2</sup>; 01 hàng rào bằng inox có diện tích là 7m<sup>2</sup>; trụ công diện tích 1,1m<sup>3</sup>; 01 cửa cổng 04 cánh bằng inox có diện tích 6,7m<sup>2</sup>; 01 cây vũa sữa đường kính khoảng 8cm.



Có giá thẩm định là: 1.494.329.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm chín mươi tư triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn đăng ký cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 01 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc qua thư bảo đảm

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;  
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;  
- Dương sự;  
- Viện kiểm sát nhân dân II Đan Phượng;  
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Nguyệt**